

**Российская Федерация**  
**ООО «СтройПроект»**  
**СРО-П-021-28082009 от 20.02.2021 г.**  
**№ 2450/01**

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории  
автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой  
застройки мкр. Северный, в г. Струнино.**

Объект по адресу: г. Струнино, Владимирская область,  
Александровский район.

**ТОМ 2**  
**Материалы по обоснованию проекта планировки в г. Струнино,**  
**Александровского района, Владимирской области.**

**Шифр: 03/10-2021-ППТ**



**Российская Федерация**  
**ООО «СтройПроект»**  
**СРО-П-021-28082009 от 20.02.2021 г.**  
**№ 2450/01**

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории  
автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой  
застройки мкр. Северный, в г. Струнино.**

Объект по адресу: г. Струнино, Владимирская область,  
Александровский район.

**ТОМ 2**  
**Материалы по обоснованию проекта планировки в г. Струнино,  
Александровского района, Владимирской области.**

**Шифр: 03/10-2021-ППТ**

Арх.№ \_\_\_\_\_

Экз.№ \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Администрация МО города  
Струнино.

**Исполнитель:**

ООО «СтройПроект»  
Генеральный директор



В.В. Землянская

г. Владимир 2021 год



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«20» февраля 2021 г. № 2450/01 ИП

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,  
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект», ООО «СтройПроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3329092890	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1183328002252	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	600017, Владимирская область, г.Владимир, ул.Гороховая, дом 9, офис 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2 450	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 мая 2020 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2020 г. № 2450-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 мая 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
12.05.2020	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

отсутствуют

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Президент  
Действительный государственный советник  
Российской Федерации I класса

Шамузафаров А.Ш.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Исх: 2-НРС/25155-2017 от 27.11.2017

Землянской В.В.  
600017, Владимирская обл, Владимир г,  
Горького ул, дом № 67, квартира 18



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о включении сведений**  
**в Национальный реестр специалистов**  
**в области инженерных изысканий**  
**и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Землянская Валентина Владимировна, адрес места жительства (регистрации): 600017, Владимирская обл, Владимир г, Горького ул, дом № 67, квартира 18 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-052108.

С.А. Кононыхин



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001  
Исх: 2-НРС/771-2017 от 29.07.2017

Кровякову Ю.Н.  
600001, Владимирская обл, Владимир  
г, Студеная Гора ул, дом № 14,  
квартира 62

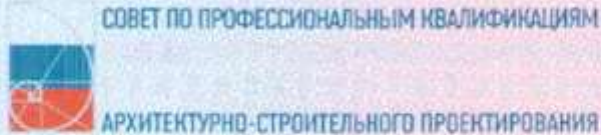
**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о включении сведений**  
**в Национальный реестр специалистов**  
**в области инженерных изысканий**  
**и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Кровяков Юрий Николаевич, адрес места жительства (регистрации): 600001, Владимирская обл, Владимир г, Студеная Гора ул, дом № 14, квартира 62 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования:

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-000323.

С.А. Кононыхин



СОВЕТ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КВАЛИФИКАЦИЯМ

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ЦЕНТР

КВАЛИФИКАЦИИ

Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 16.11400.01.00000003.23

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

**Землянская  
Валентина Владимировна**  
подтвердил(а) квалификацию:

**Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7-й уровень квалификации)**

Дата выдачи: 27 августа 2020 года

Свидетельство о квалификации действительно до 27 августа 2023 года

Руководитель



А.В. Медведев

ООО «Центр квалификации»

Регистрационный номер: 77.100 / 77.100.33.11

г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 21, помещение 1, комната 38, этаж 14.



Регистрационный номер свидетельства о квалификации **16.11400.01.00000003.23**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) обладателя свидетельства **Землянская Валентина Владимировна**

Приложение  
к свидетельству о квалификации

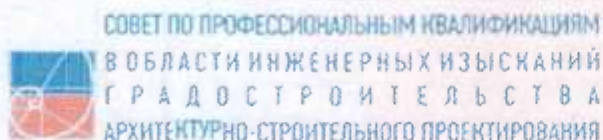
1	2	3	4	Положения профессионального стандарта		7	8	9
				Уровень (подуровень) квалификации (п. 1, в соответствии с профессиональным стандартом)	код трудовой функции			
16.11400.01	Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования 2) (7-й уровень квалификации)	Организатор проектного производства в строительстве, Приказ Минтруда России от 15.02.2017 № 183н	7	А/01.6	Организация взаимодействия работников-проектировщиков и служб технического заказчика для составления задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)	-	Повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет ("Т" радиостроительный колледж Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2016), ст. 55.5-1)	Главный инженер проекта ЕКС, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектурной градостроительной деятельности»
				А/03.6	Обобщение данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)			
				В/01.7	Контроль хода организации выполнения проектных работ, соблюдение графика прохождения документации, взаимного согласования проектных решений инженерно-техническими работниками различных подразделений			
				В/02.7	Организация процессов выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз и сдачи документации техническому заказчику			
				В/03.7	Организация процесса авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений			

Руководитель центра оценки квалификации

А.В. Мелавлев







Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 16.11400.01.00000006.23

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

**Кровяков  
Юрий Николаевич**  
подтвердил(а) квалификацию:

Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7-й уровень квалификации)

Дата выдачи: 27 августа 2020 года

Свидетельство о квалификации действительно до 27 августа 2023 года

Руководитель



А.В. Медведев

ООО «Центр квалификации»

Регистрационный номер: 77.100 / 77.100.33.11

г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 21, помещение I, комната 38, этаж 14.



Регистрационный номер свидетельства о квалификации **16.11400.01.00000006.23**

Фамилия, и.о. отчество (при наличии) обладателя свидетельства **Кривяков Юрий Николаевич**

Приложение  
к свидетельству о квалификации

Номер квалификации и в реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации и	Наименование квалификации	Наименование и рецензия профессионально го стандарта, на основании которому проведена независимая оценка квалификации	Уровень (подгروه ны)	Положения профессионального стандарта		Код трудовой функции	наименование трудовой функции	дополни тельные сведения в (при необход имости)	Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и решения этого акта	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего по ЕТКС, ЕКС с указанием разряда работы, профессиональные категории должностных классов профессии	
				5	6						
16.11400.01	Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7-й уровень квалификации)	Организатор проектного производства в строительстве. Приказ Минтруда России от 15.02.2017 № 183н	7	5	6						
				АО1.6	Организация взаимодействия работников - проектировщиков и служб технического назначения для составления задания на проектирование объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)					Повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет ("Разостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2016), ст. 55-5-1)	Главный инженер проекта ЕКС, разряд «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности»
				АО3.6	Составление графика выполнения проектных работ и оформление договора на выполнение проектных работ для объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)						
				В01.7	Контроль хода организации выполнения проектных работ, соблюдение графика прохождения документации, взаимного согласования проектных решений инженерно-техническими работниками различных подразделений						
				В02.7	Организация процесса выполнения проектных работ, проведение исследований и экспертиз и сдачи документации техническому заказчику						
				В03.7	Организация процесса авторского надзора за исполнением утвержденных проектных решений						

Руководитель центра оценки квалификаций



А.В. Мелвелев

## Состав авторского коллектива

Название проекта: **Проект планировки и проект межевания территории автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр. Северный, в г. Струнино.**

Адрес: **Владимирская область, Александровский район, г. Струнино**

Муниципальный контракт №3 от 12.10.2021г.

№	Должность Ученая степень	ФИО	Участие
1	Главный архитектор проекта	Землянская В.В.	
2	Главный инженер проекта	Кровяков Ю.Н.	
3	Архитектор	Алымова К.Ю.	
4	Нормоконтроль	Землянская В.В.	
5	Сметная документация	Халитова Н.Г.	
6	Юридическое сопровождение, согласование	Мартынов А.Н.	
7	Геодезические изыскания	ООО «Центр Земельных отношений»	

										Лист
										11
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

03/10-2021-ППТ

**Лист согласования**

Название проекта: **Проект планировки и проект межевания территории автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр. Северный, в г. Струнино.**

Адрес: **Владимирская область, Александровский район, г. Струнино**  
Муниципальный контракт №3 от 12.10.2021г.

№	Должность, наименование организации	Подпись	ФИО

## Гарантированная запись главного архитектора проекта.

*Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.*

Главный архитектор проекта



*Землянская В.В.*

										Лист
										13
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/10-2021-ППТ				

## Состав проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование раздела	Обозначение раздела	Наименование комплекта в составе раздела	Примечание
1	2	3	4	5
1	Том 1	03/10-2021-ППТ	<p><b>Основная (утверждаемая) часть планировки</b></p> <p>1.1.Текстовая часть: - Пояснительная записка.</p> <p>1.2. Графическая часть: - Чертеж планировки территории (основной чертеж); - Чертеж красных линий с указанием координат поворотных точек.</p>	
2	Том 2	03/10-2021-ППТ	<p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b></p> <p>2.1. Текстовая часть: - Пояснительная записка.</p> <p>2.2. Графическая часть: - Ситуационный план; - Опорный план. - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки; - Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема размещения инженерных сетей (наружное освещение) - Конструкция дорожной одежды - Опора под дорожный знак, деталь установки опор - Уличный светильник, деталь для установки опор</p>	
3	Том 3	03/10-2021-ППТ	<p><b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории, материалы по обоснованию проекта межевания территорий</b></p> <p>3.1. Текстовая часть: - Пояснительная записка.</p> <p>2.2. Графическая часть: - Чертеж межевания территории; - Чертеж современного состояния территории.</p>	
4	Том 4	03/10-2021-ППТ	<b>Проектно-сметная документация.</b>	
5	Том 5	03/10-2021-ППТ	<b>Отчет по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям.</b>	

						03/10-2021-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

## Содержание тома 2

№ п/п	Содержание	Страница
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Текстовая часть раздел 2.1</b>		
	<b>Выписка свидетельства СРО</b>	<b>3</b>
	<b>НОПРИЗ Землянской В.В.</b>	<b>5</b>
	<b>НОПРИЗ Кровякову Ю.Н.</b>	<b>6</b>
	<b>Свидетельство о квалификации Землянской В.В.</b>	<b>7</b>
	<b>Свидетельство о квалификации Кровякова Ю.Н.</b>	<b>9</b>
	Список исполнителей	11
	Лист согласования	12
	Гарантированная запись главного архитектора проекта	13
	Состав проекта и межевания территории	14
	Введение	17
1	Цели и задачи проектирования :	18
	1.1. Цели проекта планировки	18
	1.2. Задачи проекта планировки	18
2	Расположение элемента планировочной структуры	18
3	Существующее использование территорий и планировочные ограничения участка	19
4	Сведения о земельных участках, находящихся в границах проектирования линейного объекта	19
5	Существующие объекты инженерно-транспортного обеспечения	19
6	Сведение о линейном объекте и его технико-экономических показателях	20
7	Обоснование принятых решений	21
8	Сведения об образуемых земельных участках	23
9	Основные технико-экономические показатели	24
10	Ведомость объемов работ	
<b>Графическая часть раздел 2.2</b>		
11	Расположение территории проектирования в системе застройки	32

						03/10-2021-ППТ	Лист 15
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	поселения (ситуационный план)	
12	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план с планировочными ограничениями)	33
13	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки	34
14	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема размещения инженерных сетей (наружное освещение)	35
15	Конструкция дорожной одежды	36
16	Опора под дорожный знак, деталь установки опор	37
17	Уличный светильник, деталь для установки опор	38
18	Приложение №1 Исходно-разрешительная документация	39



## Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «улицы местного значения» - автомобильного подъезда от существующей застройки в районе ул. III Интернационала до границы застройки мкр Северный в г. Струнино Александровского района Владимирской области являются:

- муниципальный контракт №3 от 12.10.2021г.;
- техническое задание на разработку проекта планировки;
- Положения Генерального плана города Струнино;
- Положение Правил землепользования и застройки города Струнино.

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями:

- СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- «Положения о составе, содержании и проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Проект разработан на топографической съёмке в масштабе 1:500

							03/10-2021-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			17

## Глава 1. Цели и задачи проектирования

### 1.1. Цели проекта планировки

Целью проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития мкр. Северный;
- определение основных элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых располагается линейный объект;
- увязка функционально-планировочной организации линейного объекта с существующей структурой застройки;
- установление параметров планировочной структуры линейного объекта.

### 1.2. Задачи проекта планировки

Задачами проекта планировки являются:

- сбор исходных данных и анализ существующего положения;
- составление плана современного использования территории проектирования;
- выявление зон с особыми условиями использования территории проектирования;
- разработка положений по функциональному зонированию, инженерно-транспортной организации и обеспечению устойчивых и безопасных транспортных связей.

## Глава 2. Расположение элемента планировочной структуры

Строящееся новое жилое образование «микрорайон Северный» расположен в границах муниципального образования город Струнино и находится в северо-восточной его части.

Участок проектирования линейного объекта находится на стыке существующей застройки города в границах улиц III Интернационала, проезда Речного, Отрадной, свободной от застройки территории города и южной оконечности мкр. Северный.

						03/10-2021-ППТ	Лист 18
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Глава 3. Существующее использование территорий и планировочные ограничения участка

Площадь участка в границах проектирования составляет около -1,3 га. Створ дорожного полотна линейного объекта свободен от застройки объектами капитального строительства. Рельеф участка спокойный с общим уклоном:

- в поперечном направлении «Север - Юг» 2-2,5м;
- в продольном направлении «Восток – Запад» до 4 м.

Планировочными ограничениями являются:

- граница муниципального образования город Струнино;
- границы земельных участков существующей и планируемой застройки;
- коридор планируемой трассы, газопровода среднего давления и линии электропередачи.

### Глава 4. Сведения о земельных участках, находящихся в границах проектирования линейного объекта

№ поз	Кадастровый № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Вид права на земельном участке	Сведения о правообладателях земельного участка
1	33:01:001610	Зона прочих зеленых насаждений	Данные отсутствуют	Муниципальная собственность	Отсутствуют
2	33:01:001611	Зона прочих зеленых насаждений	Данные отсутствуют	Муниципальная собственность	Отсутствуют

### Глава 5. Существующие объекты инженерно - транспортного обеспечения

В границах проектирования существует проезжая часть дороги с грунтовым покрытием с ул. III Интернационала до южной оконечности строящегося мкр. Северный, а также воздушная кабельная ЛЭП на железобетонных опорах в направлении строящегося микрорайона.

										Лист
										19
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/10-2021-ППТ				

## Глава 6. Сведение о линейном объекте и его технико-экономических показателях

Проектируемая дорога, согласно утвержденному генеральному плану г.Струнино и проекта планировки «микрорайон Северный» относится к категории «улицы и дороги местного значения». Основное назначение улиц и дорог подразумевает транспортные и пешеходные связи на территории жилых и планировочных районов (микрорайонов), выходы на улицы районного значения. Улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Расчетные параметры дороги местного значения имеют, согласно таблицы 6.1, следующие показатели.

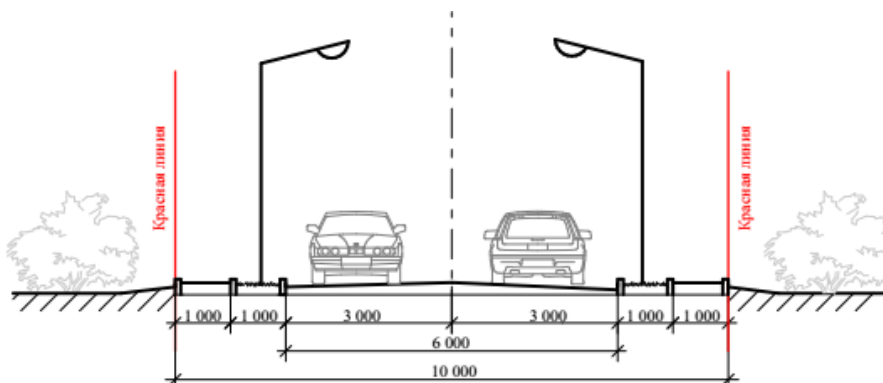
Таблица 6.1

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения	Число полос движения (суммарно в 2-х направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане	Наибольший продольный уклон, %	Наименьшая ширина тротуара, м
Местного значения в жилой застройке	40	3,0-3,5	2	8,0	80	2,0 1,0

## Поперечные профили дороги местного значения:

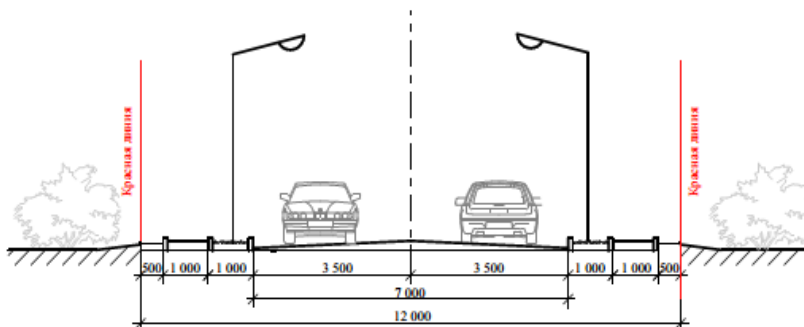
Профиль дороги в застроенной части территории

1 очередь строительства



Профиль дороги на свободной от застройки территории

2 очередь строительства



## Глава 7. Обоснование принятых решений

Основными обоснованиями при принятии решений по размещению улиц и дорог местного значения является:

- требования градостроительного законодательства (ст. 24 Градостроительного кодекса РФ), нормативно-правовых документов (СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* раздел 11") в части создания на территории городских и сельских поселений единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения (округа) и прилегающей у нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети;
- требованиями "Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских

									Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		03/10-2021-ППТ		21

поселений" от 01.01.1994г. №2.07.01-89 приложение к СНиП 2.07.01-89 для повышения единства и связанности сети, достижение возможно большего разделения основных и местных транспортных потоков, их дифференциации и по видам транспорта и скорости движения, изоляции транспортного грузового автомобильного движения от жилой застройки;

- положения утвержденного "Генерального плана города Струнино" раздела "Уличная сеть и городской транспорт".

- положению о составе, содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564

### Конструкция дорожной одежды

#### Покрытие дорог



#### Покрытие пешеходных тротуаров



#### Тип светильника

Уличное освещение осуществляется осветительными установками

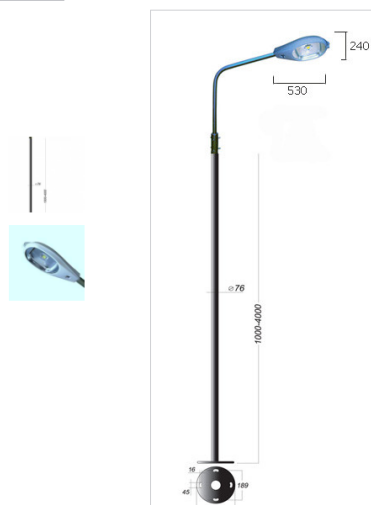
						03/10-2021-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

## «КОНСТАНТА 1\_64\_48\_3000» производство «Candelabre»

### СВЕТИЛЬНИК УЛИЧНЫЙ КОНСОЛЬНЫЙ КОНСТАНТА 1\_64\_48\_3000

[Оставить отзыв](#)

Артикул: Константа 1\_64\_48\_3000



21 831 Р

В наличии (1103 шт)

Светильник консольный Константа 1. Светодиодный модуль 30Вт 220В 3000К Стойка №48 стальная столб diam. 76мм один рожек Кронштейн №39 стальной, высота стойки 3 м, цвет черный

Покраска в любой цвет по RAL(номер RAL указать в комментарии) (+3 274,65 Р)

Срочное изготовление за 2 недели (+6 549,30 Р)

Внести изменения в базовую конструкцию(по согласованию к оператором)

Кол-во: 1

ЮПИТЬ

00

♡

Страна бренда	Россия
Бренд	Candelabre
Высота	4 м
Стойка	Сталь
Стекло	Прозрачное
Цвет	● черный
Количество "голов"	1

Категории: Константа

Теги: Светильник консольный

Рис.3 Светильник уличный консольный

Расстояние между опорами освещения устанавливаются согласно ГОСТ Р58107.1-2018:

Оптимальный – 35-40 м

Максимальный – 65 м.

## Глава 8. Сведения об образуемых участках

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно статьи 11<sup>2</sup> главы 1<sup>1</sup> Земельного Кодекса РФ.

Планируемая автомобильная дорога расположена в зоне жилой застройки в соответствии с утвержденными Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Струнино.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, согласно требований п.4, ст.36 Градостроительного Кодекса РФ. В этой связи габариты границ проектирования и красных линий были рекомендованы в соответствии с нормами проектирования улиц и дорог городских поселений с учетом сложившихся планировочных ограничений (границы земельных участков, граница

												Лист
												23
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/10-2021-ППТ						

коридора инженерных коммуникаций).

Земли, по которым проходит линейный объект, относятся к землям поселений (земли населенных пунктов).

Земельные участки под строительство линейного объекта «автомобильного подъезда» выделены в постоянное бесрочное пользование (постоянный землеотвод), так как строительство дороги проводится на свободной, частично застроенной территориях, и временный отвод совпадает с постоянным земельным отводом.

### Глава 9. Основные технико-экономические показатели

№ поз	Наименование показателей	Единица измерения	Значения
1	Площадь проектируемой территории	га	1,3
2	Площадь территории в границах красных линий, из них: - 1 очередь строительства - 2 очередь строительства	га	0,707 0,144 0,563
3	Протяженность автомобильной дороги: - 1 очередь строительства - 2 очередь строительства	м	628 140 478
4	Расчетная скорость движения	км/ч	40
5	Число полос движения	шт	2
6	Ширина дорожного покрытия из них: - 1 очередь строительства - 2 очередь строительства	м	6.0 7.0
7	Площадь дорожного покрытия из них: - 1 очередь строительства - 2 очередь строительства	м <sup>2</sup>	4180 880 3300
8	Тип дорожной одежды и вид покрытия (облегченный)	Асфальтобетонное на основаниях из щебня и гравия грунта, обработанного вяжущими	
9	Протяженность тротуаров из них: - 1 очередь строительства - 2 очередь строительства	м	618 140 478
10	Площадь покрытия тротуаров из них: - 1 очередь строительства - 2 очередь строительства	м <sup>2</sup>	1700 293 1407
11	Площадь покрытия газонов из них:	м <sup>2</sup>	1204



- 1 очередь строительства		266
- 2 очередь строительства		938

**Ведомость объемов работ  
1 очередь**

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел 1. 1 очередь</b>					
<i>Дорожное покрытие</i>					
1	1	Разработка грунта в отвал в котлованах объемом до 1000 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2	1000 м3	0,4664	
2	2	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3	1000 м3	0,4664	
3	3	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 30 см	1000 м3	0,264	
4	4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	0,88	
5	5	Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм-до 5% по массе	м3	96,8	
6	6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3	1,76	
7	7	Щебень М 600, фракция 20-40 мм, группа 3	м3	202,4	
8	8	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками: третьего типоразмера, ширина укладки до 6 м, толщина слоя 4 см	1000 м2	0,88	
9	9	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-031-01	1000 м2	0,88	
10	10	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип Б марка I	т	215,6	
11	11	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м	1,4	
12	12	Камни бортовые БР 100.30.15, бетон В30 (М400), объем 0,043 м3	шт	140	
<i>Тротуары</i>					

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/10-2021-ППТ	Лист 25
------	--------	------	--------	---------	------	----------------	------------

13	13	Разработка грунта в отвал в котлованах объемом до 1000 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2	1000 м3	0,15822	
14	14	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3	1000 м3	0,15822	
15	15	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 30 см	1000 м3	0,0879	
16	16	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	1,0255	
17	17	Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм-до 5% по массе	м3	112,805	
18	18	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3	0,4395	
19	19	Щебень М 600, фракция 20-40 мм, группа 3	м3	50,5425	
20	20	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	0,1172	
21	21	Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм-до 5% по массе	м3	12,892	
22	22	Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 40 шт.	10 м2	29,3	
23	23	Плитка бетонная тротуарная фигурная, толщина 80 мм	м2	298,86	
24	24	Резка тротуарной плитки толщиной 70 мм: угловой шлифовальной машинкой	м реза	586	
25	25	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м	2,92	
26	26	Камни бортовые БР 100.30.15, бетон В30 (М400), объем 0,043 м3	шт	292	
<b>Озеленение</b>					
27	27	Планировка участка: механизированным способом	100 м2	2,66	
28	28	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см:	100 м2	2,66	

03/10-2021-ППТ

Лист

26

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

		механизированным способом			
29	29	Посев луговых газонов тракторной сеялкой	га	0,0266	
30	30	Семена трав: донник	кг	5,32	
<b>Освещение</b>					
31	31	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: накаливания	шт	6	
32	32	СВЕТИЛЬНИК УЛИЧНЫЙ КОНСОЛЬНЫЙ КОНСТАНТА 1_64_48_3000	шт	6	
33	33	Провод по установленным планкам с изоляторами на растяжках, сечение: до 10 мм <sup>2</sup>	км	0,14	
34	34	Кабель контрольный КВВГнг(А)-LS 7х1,5	1000 м	0,14	
35	35	Выключатель: полугерметический и герметический	100 шт	0,01	
36	36	Выключатель одноклавишный для открытойпроводки влагопылезащищенный 0-4-IP44- 01-6/220	10 шт	0,1	

											Лист
											27
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/10-2021-ППТ					

## 2 очередь

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел 1. 2 очередь</b>					
<i>Дорожное покрытие</i>					
1	1	Разработка грунта в отвал в котлованах объемом до 1000 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2	1000 м3	1,749	
2	2	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3	1000 м3	1,749	
3	3	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 30 см	1000 м3	0,99	
4	4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	3,3	
5	5	Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм-до 5% по массе	м3	363	
6	6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3	6,6	
7	7	Щебень М 600, фракция 20-40 мм, группа 3	м3	759	
8	8	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками: третьего типоразмера, ширина укладки до 6 м, толщина слоя 4 см	1000 м2	3,3	
9	9	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-031-01	1000 м2	3,3	
10	10	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип Б марка I	т	808,5	
11	11	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м	4,78	
12	12	Камни бортовые БР 100.30.15, бетон В30 (М400), объем 0,043 м3	шт	478	
<i>Тротуары</i>					
13	13	Разработка грунта в отвал в котлованах объемом до 1000 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2	1000 м3	0,75978	
14	14	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3	1000 м3	0,75978	
15	15	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 30 см	1000 м3	0,4221	
16	16	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	4,9245	
17	17	Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм-до 5%	м3	541,695	

03/10-2021-ППТ

Лист

28

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

		по массе			
18	18	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3	2,1105	
19	19	Щебень М 600, фракция 20-40 мм, группа 3	м3	242,7075	
20	20	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	0,5628	
21	21	Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм-до 5% по массе	м3	61,908	
22	22	Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 40 шт.	10 м2	140,7	
23	23	Плитка бетонная тротуарная фигурная, толщина 80 мм	м2	1435,14	
24	24	Резка тротуарной плитки толщиной 70 мм: угловой шлифовальной машинкой	м реза	2870	
25	25	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м	9,64	
26	26	Камни бортовые БР 100.30.15, бетон В30 (М400), объем 0,043 м3	шт	964	
<i>Озеленение</i>					
27	27	Планировка участка: механизированным способом	100 м2	9,38	
28	28	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: механизированным способом	100 м2	9,38	
29	29	Посев луговых газонов тракторной сеялкой	га	0,0938	
30	30	Семена трав: донник	кг	18,76	
<i>Освещение</i>					
31	31	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: накаливания	шт	22	
32	32	СВЕТИЛЬНИК УЛИЧНЫЙ КОНСОЛЬНЫЙ КОНСТАНТА 1_64_48_3000	шт	22	
33	33	Провод по установленным планкам с изоляторами на растяжках, сечение: до 10 мм2	км	0,478	
34	34	Кабель контрольный КВВГнг(А)-LS 7x1,5	1000 м	0,478	
35	35	Выключатель: полугерметический и герметический	100 шт	0,01	
36	36	Выключатель одноклавишный для открытой проводки влагопылезащищенный 0-4-IP44-01-6/220	10 шт	0,1	
<i>Устройство водоотвода</i>					
37	37	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м,	100 м3	0,047	

		группа грунтов 2			
38	38	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	0,006	
39	39	Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм-до 5% по массе	м3	0,66	
40	40	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3	0,009	
41	41	Щебень М 600, фракция 20-40 мм, группа 3	м3	6,9	
42	42	Устройство железобетонных сборных лотков	100 м	0,18	
43	43	Лоток сборный бетонный открытый из бетона М200 массой до 5 т	м3	5,472	
<i>Знаки</i>					
44	44	Установка дорожных знаков на сборных железобетонных фундаментах и металлических стойках массой: до 25 кг	т стоек	0,13	
45	45	Стойка металлическая под дорожные знаки из круглых труб и гнутосварных профилей, массой до 0,01 т	т	0,1	
46	46	Знаки дорожные на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой информационные, размером 900х900 мм, тип 6.2, 6.3.1, 6.3.2, 6.4, 6.8.1-6.8.3	шт	10	
47	47	Фундаменты железобетонные блочные для металлических опор контактной сети с гибкими поперечинами	м3	0,25	
<i>Дорожные разметки</i>					
48	48	Нанесение линии горизонтальной дорожной разметки краской со световозвращающими элементами на дорожное покрытие (асфальт, поверхностная обработка)	100 м2	1,025	
49	49	Краска для дорожной разметки автомобильных дорог, суспензия пигментов и наполнителей в акриловом сополимере с модифицирующими добавками, белая	кг	79,81675	

						03/10-2021-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		30

Проект планировки и проект межевания территории автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр. Северный, в г.Струнино, Александровского района, Владимирской области

## Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

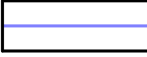
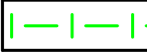
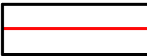
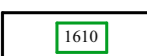
### 2.2. Графическая часть

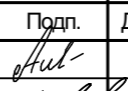
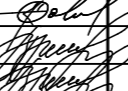
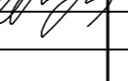

						03/10-2021-ППТ	Лист
							31
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# Ситуационный план



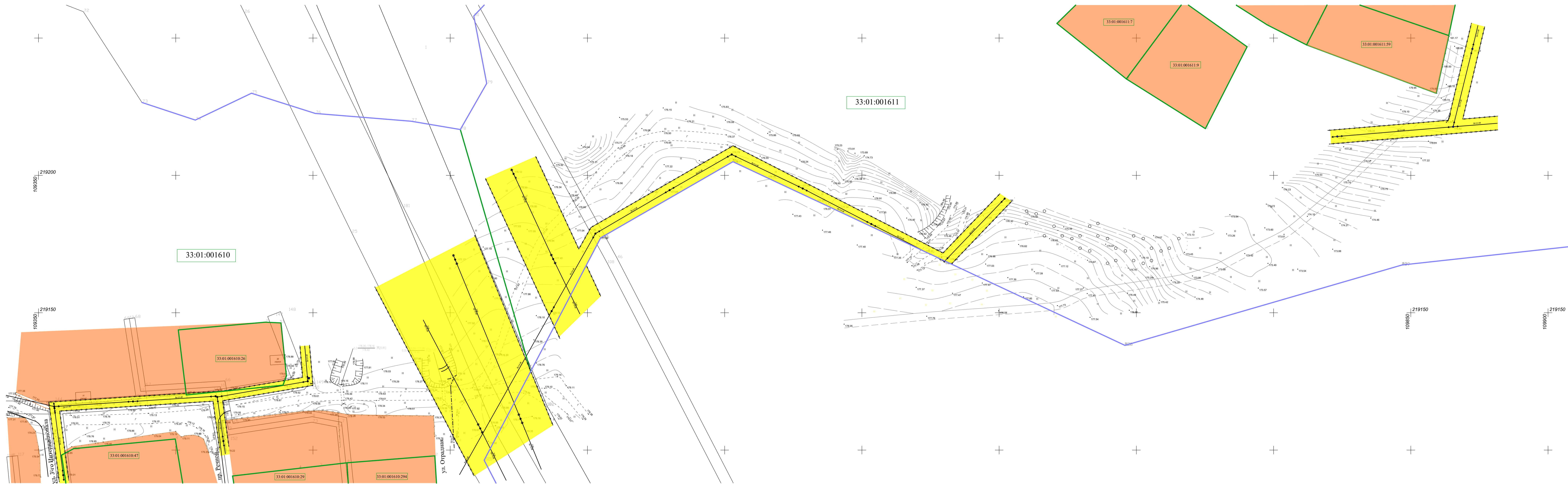
### Условные обозначения:

-  - Граница муниципального образования
-  - Граница проектируемого линейного объекта (автомобильный подъезд)
-  - Кадастровые границы земельных участков
-  - Номера кадастровых кварталов

						<b>03/10-2021-ППТ</b>						
						Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, ориентировочно микрорайон Северный						
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр. Северный	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Алымова К.Ю.						РД	32	39			
ГИП	Кровяков Ю.Н.											
ГАП	Землянская В.В.											
Н.контроль	Землянская В.В.					Ситуационный план		ООО "СтройПроект"				



# Использование территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) с планировочными ограничениями М 1:500

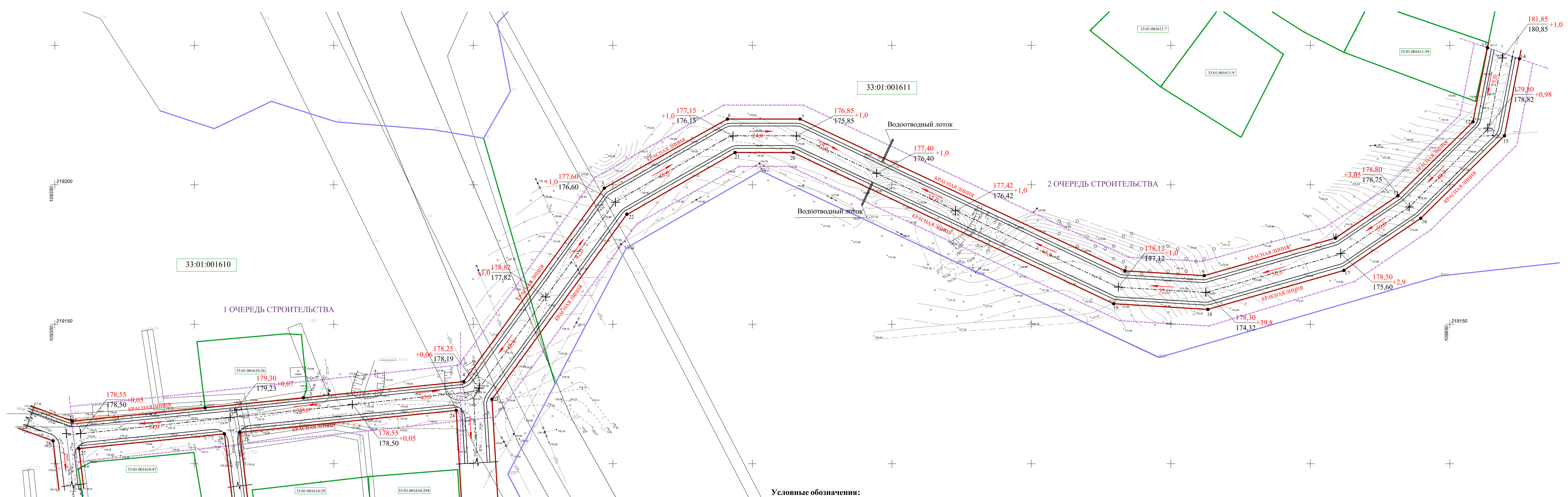


### Условные обозначения:

- Граница муниципального образования
- Кадастровые границы земельных участков
- Ограждения территорий ИЖС
- Кадастровые номера земельных участков, кадастровых кварталов
- Существующая застройка ИЖС
- Охранные зоны ЛЭП

03/10-2021-ППТ					
Владиврская область, Александровский район, г.Струнино, ориентировочно микрорайон Северный					
Имя	Колуч.	Лист	№Лист	План	Дата
Выработал	Александр К. С.				
САП	Борисов Ю. Д.				
САП	Васильевская В. Р.				
Надзорщик	Васильевская И. А.				
Проект планировки и проект межевания территории автомобильно-железнодорожного строительства района индивидуальной жилой застройки мкр. Северный					
Использование территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) с планировочными ограничениями М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
РД	33	39			
ООО "СтройПроект"					

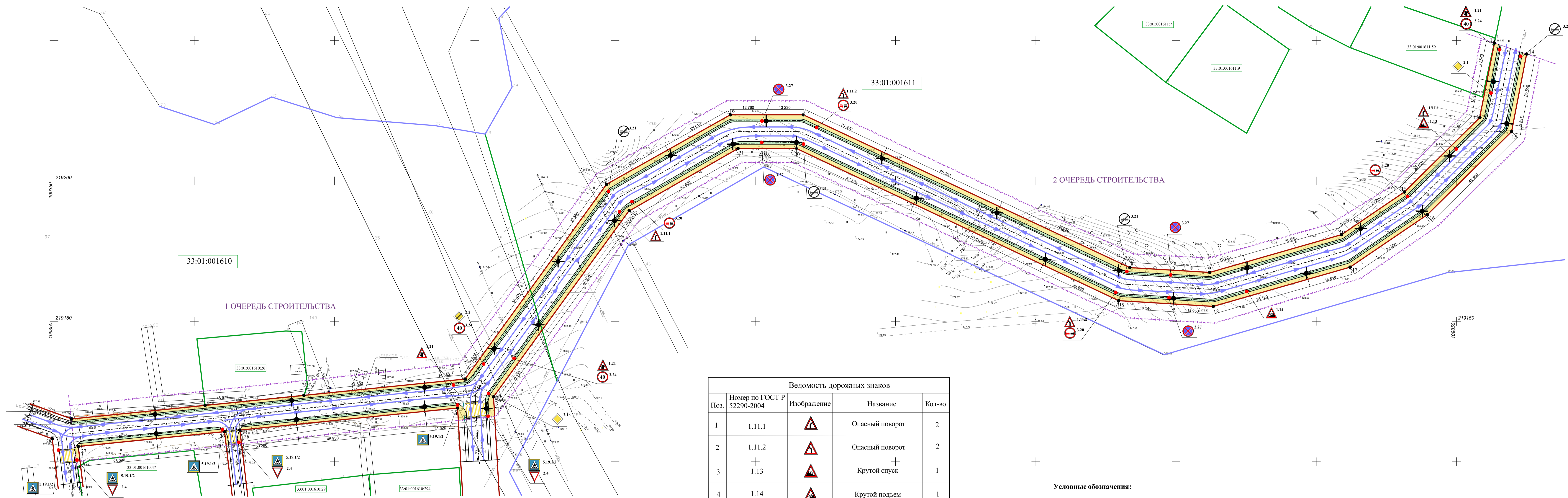
# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:500



- Условные обозначения:**
- Граница муниципального образования
  - Красные линии автомобильной дороги
  - Кадастровые границы земельных участков кадастровых кварталов
  - Граница территории проектирования
  - Проектная отметка
  - Фактическая отметка
  - Уклон
  - Расстояние

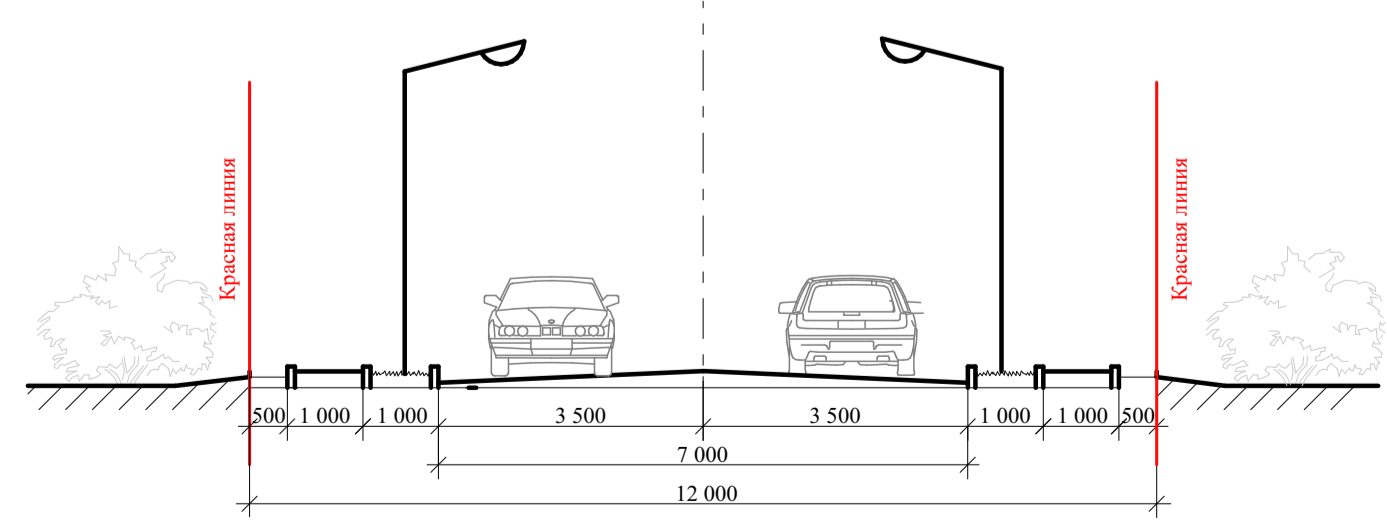
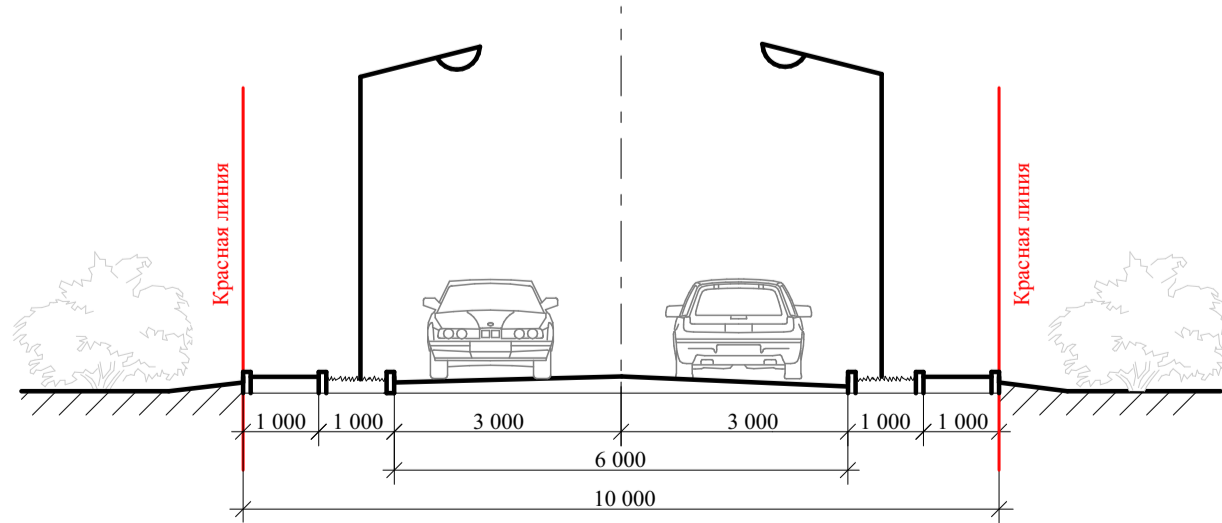
						03/10-2021-ППТ		
						Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, ориентировочно микрорайон Северный		
Имя	Колуч	Лист	Велик	План	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Александр К. С.					РД	34	39
САП	Борисов Ю. Д.							
САП	Васильева В. В.							
Надзорщик	Васильева В. В.							
						Проект планировки и проект межевания территории автомобильно-кадастрового строительства району индивидуальной жилой застройки мкр. Северный		
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:500		
						ООО "СтройПроект"		

# Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема размещения опор дорожного освещения М 1:500



Профиль дороги в застроенной части территории 1 очередь строительства М 1: 100

Профиль дороги на свободной от застройки территории 2 очередь строительства М 1: 100



Ведомость дорожных знаков				
Поз.	Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Изображение	Название	Кол-во
1	1.11.1		Опасный поворот	2
2	1.11.2		Опасный поворот	2
3	1.13		Крутой спуск	1
4	1.14		Крутой подъем	1
5	1.21		Двустороннее движение	3
6	2.1		Главная дорога	2
7	2.2		Конец главной дороги	1
8	2.4		Уступите дорогу	3
9	3.20		Обгон запрещен	4
10	3.21		Конец зоны запрещения обгона	4
11	3.24		Ограничение максимальной скорости	3
12	3.27		Остановка запрещена	4
14	5.19.1/2		Пешеходный переход	6
				Итого: 36

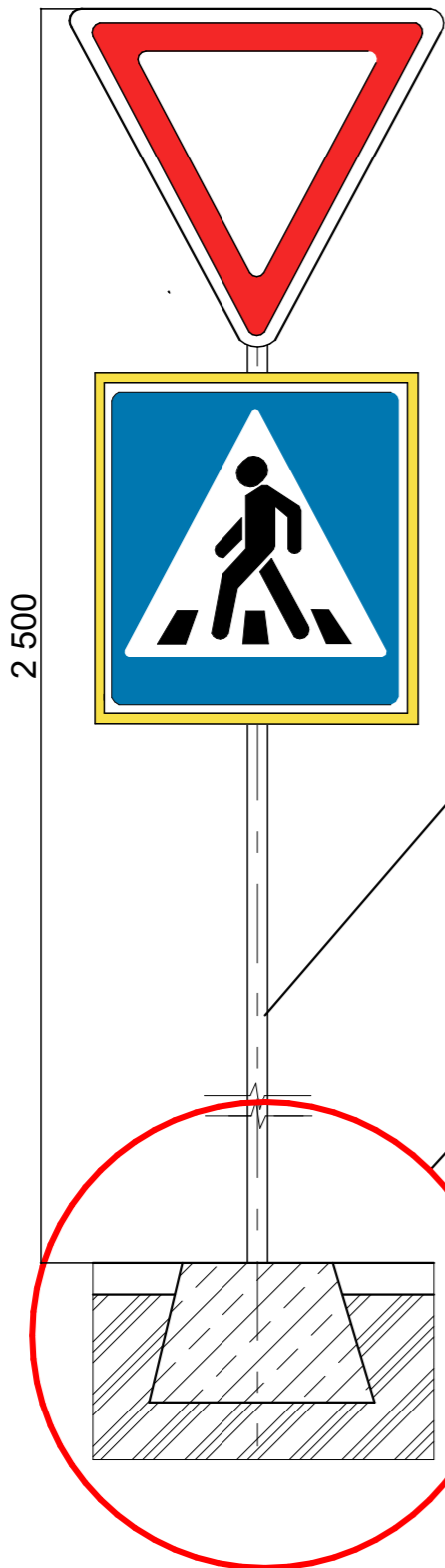
- Условные обозначения:**
- Граница муниципального образования
  - Красные линии автомобильной дороги
  - Кадастровые границы земельных участков кадастровых кварталов
  - Граница территории проектирования
  - Полотно проектируемой дороги
  - Направление движения автомобильного транспорта
  - Пешеходные связи
  - Опоры светильников дорожного освещения
  - Электрический кабель обеспечения опор светильников

03/10-2021-ППТ					
Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, ориентировочно микрорайон Северный					
Имя	Кол-во	Лист	Всего	План	Дата
Разработал	Александр К. Козлов				
САП	Борисов Ю. Д.				
САП	Васильевская В. В.				
Надзорщик	Васильевская В. В.				
Проект планировки и проект межевания территории автомобильно-кадастровой территории сформированного района индивидуальной жилой застройки мкр. Северный					
Стация	Лист	Листов			
РД	35	39			
Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема размещения опор дорожного освещения М 1:500					
ООО "СтройПроект"					

№ п/п	Наименование дорожного покрытия	Тип покрытия	Конструкция дорожной одежды	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Пог. м
1	Покрытие дорог	I	<p>Мелкозернистый асфальтобетон 1-2 марок по ГОСТ 9128-76  Пористый асфальтобетон  Песок или песчано-гравийная смесь  Щебеночно-гравийная смесь  Уплотненный грунт</p>	3 300 м <sup>2</sup>	478 м
2	Покрытие пешеходных тротуаров и площадок	II	<p>Мелкозернистый цветной асфальтобетон 40мм  Крупнозернистый асфальтобетон 60мм  Щебень М400 150мм  Песок средней крупности с послойным трамбованием  Уплотненный грунт</p> <p>Бортовой рядовой камень (БР 100.30.15)  Пешеходный тротуар  Газон  Растительный грунт  Грунт обратной засыпки</p> <p>Бетон класса В15 ГОСТ 7473-94</p>	880 м <sup>2</sup>	140 м
3	Бортовой камень	Бордюр дорожный бетонный, 1000x350x150 мм по ГОСТ 6665-91		-	1 236 м (2 шт)
4	Бордюрный камень	Борт дорожный БР 1000x300x150 по ГОСТ 6665-91		-	2 512 м (4 шт)

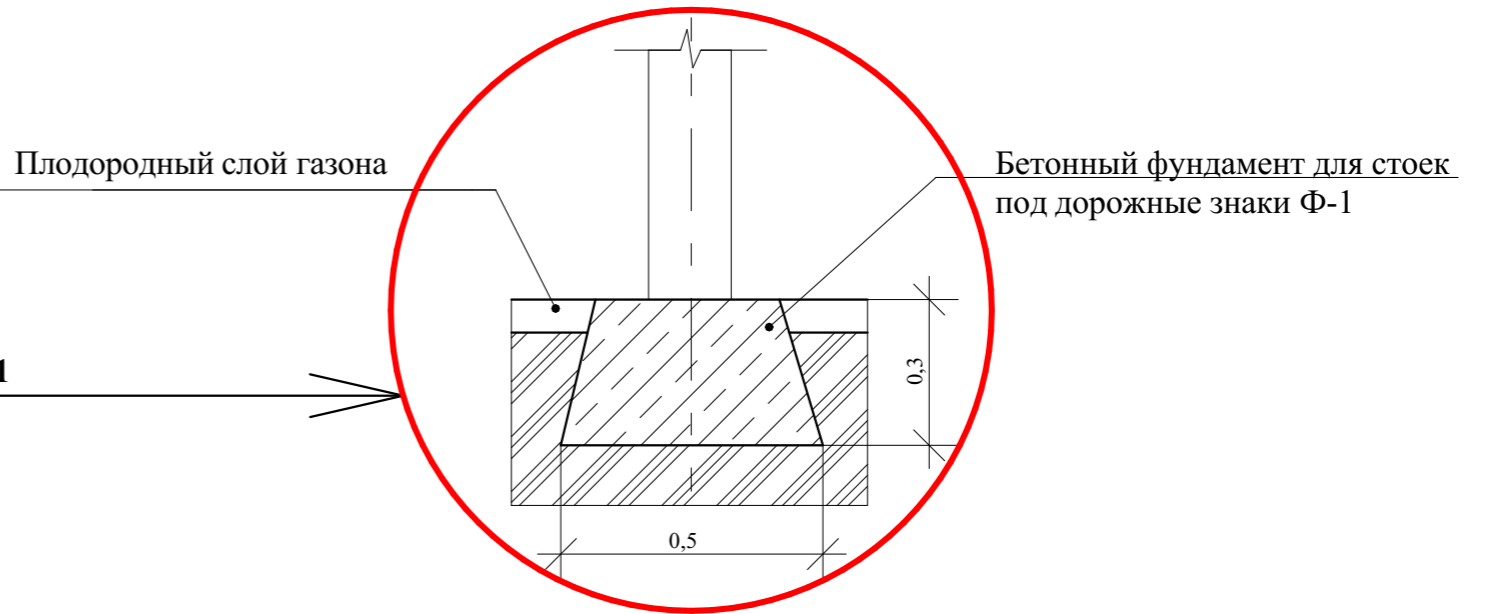
						03/10-2021-ППТ			
						Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, ориентировочно микрорайон Северный			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр. Северный	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Альмова К.Ю.			<i>Альмова</i>			РД	36	39
ГИП	Кровяков Ю.Н.			<i>Кровяков</i>					
ГАП	Землянская В.В.			<i>Землянская</i>					
Н.контроль	Землянская В.В.			<i>Землянская</i>		Конструкция дорожной одежды	ООО "СтройПроект"		

# Опора под дорожный знак



Опоры под дорожные знаки отвечают требованиям ГОСТ 10705-80, 10704-91  
 Производитель: ООО «ДорКомплект-НН»  
 Адрес: Россия, Н. Новгород, ул. Свободы, 63 корп.1, 603003  
 Сайт: <https://www.dknn.ru/>

**Узел 1**  
 Деталь для установки опор



№ п.п.	Марка металлической стойки	Размеры			Масса, кг
		Диаметр, мм	Толщина стенки, мм	Длина, мм	
1	СКМ1.25	40	3	2,5	6,9

№ п.п.	Технические характеристики		Транспортные характеристики	
	1	Материал	Сталь СТЗСП4, СТЗСП5	Вес погонного метра, кг
2	ГОСТ	10705-80, 10704-91	Объем погонного метра, куб.м.	0,0016
3	Диаметр стойки	40мм		
4	Толщина стенки	3мм		
5	Покраска	Эмаль БТ-177, ГОСТ 5631-79		

**Примечание:**

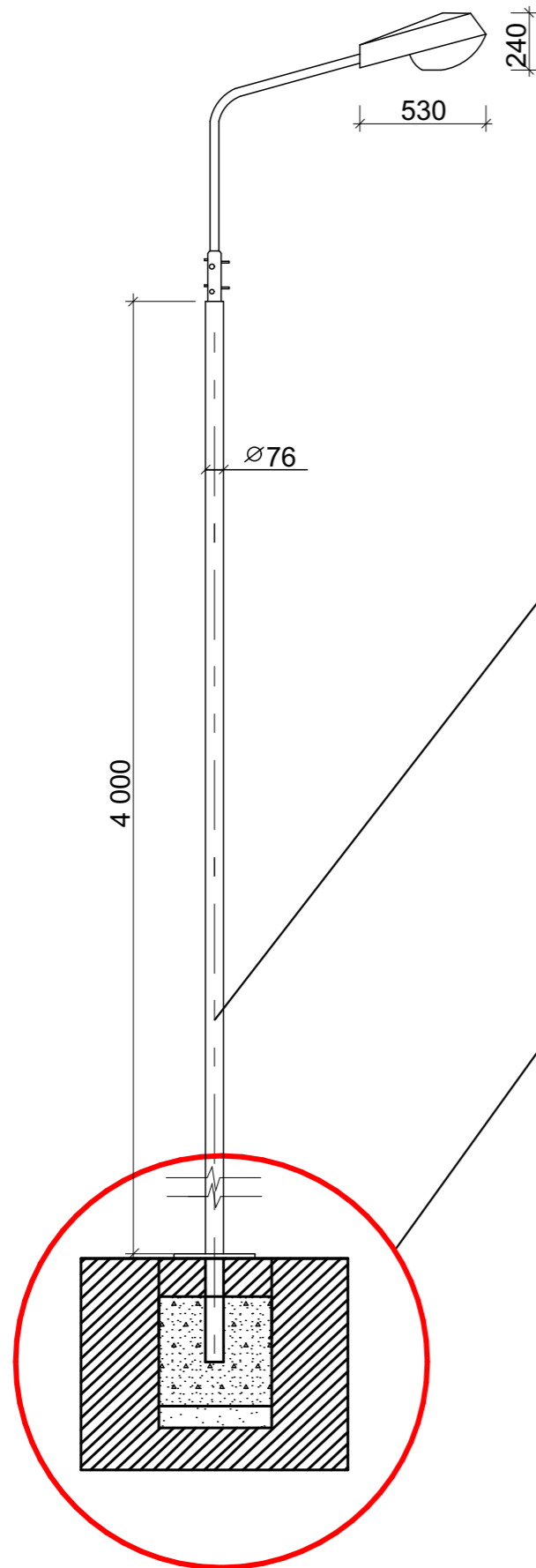
Установка стоек в грунт может осуществляться тремя способами:

1. Бетонирование в грунт, в предварительно выкопанную яму или пробуренное отверстие.
2. Забивание стоек в грунт при помощи сваебойной пневматической машины.
3. Установка стоек в грунт вместе со специальными железобетонными фундаментами типа Ф-1.

В зависимости от условий проекта, несущей нагрузки стойки и имеющимся оборудованием применяют один из вышеперечисленных способов установки. Для установки дорожных знаков 1-3 типоразмеров используют первый и второй способы установки стоек в грунт. Для установки знаков индивидуального проектирования площадью более 15 квадратных метров рекомендуется применять 3-й способ.

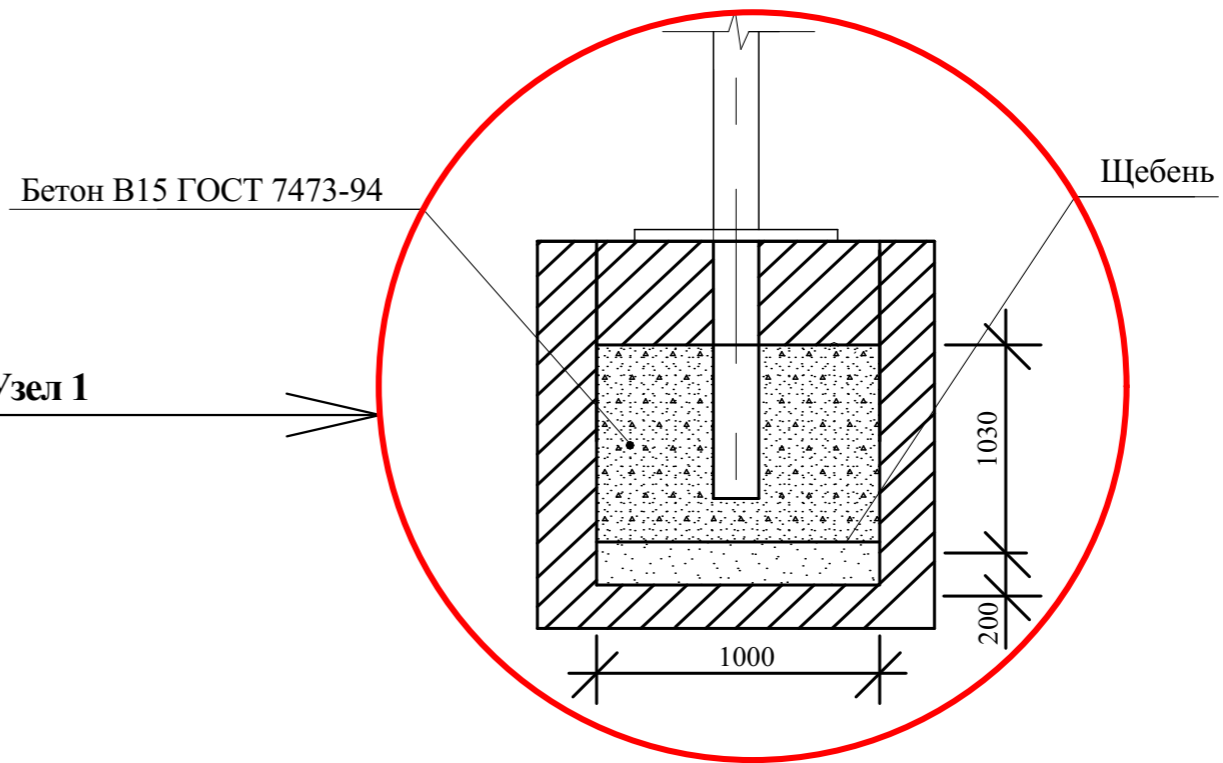
						03/10-2021-ППТ			
						Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, ориентировочно микрорайон Северный			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр. Северный	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Альмова К.Ю.			<i>Альмова</i>			РД	37	39
ГИП	Кровяков Ю.Н.			<i>Кровяков</i>					
ГАП	Землянская В.В.			<i>Землянская</i>					
Н.контроль	Землянская В.В.			<i>Землянская</i>					
						Опора под дорожный знак Деталь установки опор		ООО "СтройПроект"	

# Уличный светильник



Светильник уличный консольный КОНСТАНТА  
 Производитель: Candelabre  
 Адрес: Россия, г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 25, 125430  
 Сайт: <https://candelabre.ru/shop/>

## Узел 1 Деталь для установки опор



№ п.п.	Технические характеристики	
1	Стойка	Сталь
2	Светодиодный модуль	30 Вт 220В 3000К
3	Диаметр стойки	76 мм
4	Высота стойки	4 м
5	Покраска (цвет)	Черный

						03/10-2021-ППТ				
						Владимирская область, Александровский район, г.Струнино, ориентировочно микрорайон Северный				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр. Северный	Стадия	Лист	Листов	
							РД	38	39	
Разработал		Альмова К.Ю.		<i>Альмова</i>			Светильник уличный	ООО "СтройПроект"		
ГИП		Кровяков Ю.Н.		<i>Кровяков</i>						
ГАП		Землянская В.В.		<i>Землянская</i>						
Н.контроль		Землянская В.В.		<i>Землянская</i>						



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТРУНИНО**  
**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**  
**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.09.2021

№ 793

*О разработке проекта планировки и  
проекта межевания территории*

На основании статей 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство на территории МО г. Струнино **п о с т а н о в л я ю**:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр Северный в г. Струнино Владимирской области в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и техническим заданием – приложение №2.
2. Проектной организации выполнить инженерно-геодезические изыскания в объёмах, необходимых для выполнения проектных работ.
3. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в отдел архитектуры и строительства МУ «УЖН» г. Струнино по адресу: г. Струнино, ул. Воронина, д.1. (здание администрации города, каб.13).
4. Отделу архитектуры и строительства МУ «УЖН» произвести проверку подготовленных проекта планировки и проекта межевания территории на предмет соответствия требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ, Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, и подлежит размещению на официальном сайте МО г. Струнино.

Глава местной администрации

А.О. Жугинский



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке проекта планировки и проекта межевания территории автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр Северный в г. Струнино

пп	Наименование разделов	Содержание
	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр Северный г. Струнино, предусматривающего размещение линейного объекта
	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации города Струнино №793 от 24.09.2021
	Стадийность работ	Рабочая документация
	Местонахождение объекта	Северо-восточная часть города Струнино, ограничена ул. III Интернационала - мкр Северный.
	Исходные данные для проектирования, характеристики объекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ситуационный план с границами проектирования</li> <li>2. Действующая градостроительная документация:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Генеральный план МО город Струнино;</li> <li>– Правила землепользования и застройки МО город Струнино;</li> </ul> </li> <li>3. Инвентаризованные данные о правообладателях земельных участков, расположенных в границах рассматриваемой территории.</li> <li>4. Площадь территории в границах проектирования составляет 1,2 га (12 000 м<sup>2</sup>)</li> </ol> <p>Иные данные, необходимые в процессе разработки проекта планировки.</p>
	Цель разработки проекта	Установление параметров зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков. Строительство автодороги с освещением.
	Требования, конкретизирующие объемы выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В составе проекта планировки и проекта межевания территории автомобильного подъезда к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр Северный г. Струнино, предусмотреть разработку ПСД на строительство автомобильного подъезда с освещением к строящемуся району индивидуальной жилой застройки мкр Северный г. Струнино.</li> </ol> <p>1.1 Категория дороги - IV Протяжённость – 600м (уточняется проектом)</p>

	<p>Ширина проезжей части – 6,0 м</p> <p>Ширина обочины - укрепленная обочина 2х1,0 м</p> <p>Тип дорожной одежды –облегчённый</p> <p>Вид покрытия – щебень, гравий и песок, обработанных вяжущими</p> <p>Начальный пункт - примыкание к существующей дорожной сети г. Струнино ул. III Интернационала</p> <p>Конечный пункт - примыкание к проектируемой внутривъездной дороге мкр Северный</p> <p>Расчётные нагрузки - должны соответствовать ГОСТ Р 52748-2007</p> <p>Геометрические параметры - Должны соответствовать ГОСТ Р 52399-2005</p> <p>Освещение - при проектировании наружного освещения автодороги следует выполнять требования СНиП 23-05-95 по проектированию естественного и искусственного освещения, Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Подключения опор наружного освещения выполнить подземным кабелем согласно ПТЭ и СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства</p> <p>2.Произвести инженерно-геодезические, инженерно-геологические, изыскания в объёмах, необходимых для проектирования.</p> <p>3.Согласовать материалы инженерно-геодезической съёмки с владельцами сетей, попадающих в границы съёмки.</p> <p>4. Проектирование вести в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ ( от 01.01.2001г.)</p> <p>Разработка проектной документации должна производиться в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормативами, техническими и правовыми документами, утверждёнными в установленном порядке Российской Федерацией.</p> <p>Дорожная конструкция должна быть запроектирована в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007, ОДН 218.046-01.</p> <p>Проектные решения должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. ;</li><li>- СНиП 3.06.03-85;</li><li>- СНиП 2.05.02-85*;</li><li>- ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофором, дорожных ограждений и направляющих устройств»;</li><li>- ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».</li></ul> <p>ГОСТ 23558-94 «Смеси щебеночно-гравийные, обработанные неорганическими вяжущими материалами для дорожного и аэродромного строительства».</p>
--	---

	Требования к сметной документации	<p>- При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами.</p> <p>- В составе сметной документации разработать локальные и сводно-сметные расчеты.</p> <p>- При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.</p>
	Содержание документации	Состав и наполнение разделов проектной документации должны быть выполнены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2001г
0	Согласование проектной документации	<p>1. Согласовать с Заказчиком: план трассы, продольный профиль; конструкцию дорожной одежды; поперечные профили.</p> <p>2. Проектно сметную документацию на строительство автомобильного подъезда согласовать в Государственном унитарном предприятии Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»</p>
1	Требования к документации	Надлежаще оформленная документация выдается Заказчику на бумажном носителе в пяти экземплярах. Один экземпляр документации в формате PDF направляется на электронную почту Заказчика, комплект сметной документации дополнительно передается в формате «Гранд-Смета».
2	Срок выполнения работ	Срок разработки проекта – до 15 декабря 2021 года
5	Гарантийный срок	365 календарных дней с момента выполнения работ

Глава местной администрации



А.О. Жугинский

М.П.